

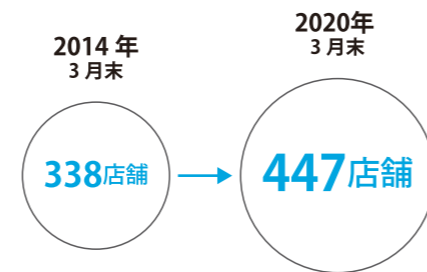
## グループ企業一覧

### ●全国営業所拠点網

■ : 出店済都道府県



### 店舗数の推移



### ●連結子会社概要

#### 一建設株式会社

東京都豊島区南池袋 2-25-5 TEL.03-5928-1700 (代表)

子会社

- 住宅情報館株式会社  
神奈川県相模原市中央区富士見 2-8-8 TEL.042-704-7333 (代表)
- 住宅情報館フィナンシャルサービス株式会社  
神奈川県相模原市中央区富士見 2-8-8 TEL.0120-975-622
- 株式会社リビングコーポレーション  
東京都渋谷区渋谷 4-2-12 TEL.03-6300-0919 (代表)

#### 株式会社飯田産業

東京都武蔵野市境 2-2-2 TEL.0422-36-8848 (代表)

子会社

- 株式会社オリエンタル・ホーム  
福岡県福岡市中央区天神 4-4-1 TEL.092-738-3488 (代表)
- ビルトホーム株式会社  
東京都江東区亀戸 1-39-5 TEL.03-5836-5888 (代表)
- 株式会社ファミリーライフサービス  
東京都武蔵野市境 2-12-13 TEL.0120-068-035
- パラダイスリゾート株式会社  
東京都武蔵野市境 2-2-7 TEL.0422-56-6188 (代表)
- 株式会社ユニバーサルホーム  
東京都中央区八丁堀 2-7-1 TEL.03-5542-3111 (代表)

#### 株式会社東栄住宅

東京都西東京市芝久保町 4-26-3 TEL.042-463-0220 (代表)

子会社

- 東栄ホームサービス株式会社  
東京都小平市花小金井 1-4-7 TEL.0120-881-706
- 株式会社東栄藤義建設  
千葉県松戸市松飛台 69-1 TEL.047-394-1081 (代表)

#### タクトホーム株式会社

東京都西東京市東伏見 3-6-19 TEL.042-464-8788 (代表)

子会社

- 株式会社ソリド・ワン  
東京都西東京市東伏見 3-8-13 TEL.042-452-1588 (代表)
- ティーアラウンド株式会社  
東京都西東京市東伏見 3-8-13 TEL.042-452-1808 (代表)

#### 株式会社アーネストワン

東京都西東京市北原町 3-2-22 TEL.042-461-6288 (代表)

子会社

- 株式会社エイワンプラス  
東京都西東京市西原町 1-2-2 TEL.042-451-8240 (代表)

#### アイディホーム株式会社

東京都新宿区高田馬場 3-46-25 TEL.03-5337-6988 (代表)

子会社

- 株式会社サン・プラザホーム  
福岡県福岡市南区松原 7-56-17 TEL.092-404-3331 (代表)

#### ファーストウッド株式会社

福井県福井市川尻町第40号126-1 TEL.0776-88-0015 (代表)

子会社

- ファーストプライウッド株式会社  
青森県上北郡六戸町金矢 3-2-1 TEL.0176-58-0377 (代表)
- 青森プライウッド株式会社  
青森県上北郡六戸町金矢 3-2-1 TEL.0176-58-0105 (代表)

#### ホームトレードセンター株式会社

東京都武蔵野市境 1-3-14 TEL.0422-67-8848 (代表)

#### IG ウィンドウズ株式会社

東京都中央区日本橋本町 2-7-1 TEL.03-6739-7520 (代表)

#### ファーストプラス株式会社

千葉県野田市中野台533-1 TEL.04-7125-6168 (代表)

## CORPORATE DATA 2020

## 会社概要

商号 飯田グループホールディングス株式会社  
 (英文表示: lida Group Holdings Co., Ltd.)

設立 2013年11月1日

代表者 代表取締役社長 西河 洋一

本社所在地 〒180-0013 東京都武蔵野市西久保一丁目2番11号  
 TEL.0422-60-8888 (代表) FAX.0422-60-8890  
 URL https://www.ighd.co.jp/

資本金 100億円 (2020年3月31日現在)

事業内容 戸建分譲事業、マンション分譲事業、  
 請負工事業及びこれらに関連する事業を行う子  
 会社及びグループ会社の経営管理並びにこれらに  
 付帯する業務

従業員数 9,693名 (2020年3月31日現在、連結)

会計監査人 EY新日本有限責任監査法人

株主名簿管理人 みずほ信託銀行株式会社

## 役員一覧

### 取締役・監査役

代表取締役会長 森 和彦

代表取締役社長 西河 洋一

代表取締役副社長 兼井 雅史

常務取締役 堀口 忠美 西野 弘

取締役相談役 山本 重穂

取締役 久林 欣也 松林 重行

小寺 一裕 千葉 雄二郎

取締役 (社外) 浅野 昌宏 佐々木 俊彦

監査役 石丸 郁子 金子 竜幸

監査役 (社外) 田中 千税 藤田 浩司

### 執行役員

常務執行役員 富島 寛

執行役員 関根 龍也 中島 健一

## 沿革

### 経営統合後

2013年11月 共同株式移転の方法により、東京都西東京市に当社（飯田グループホールディングス）を設立。東証第1部へ上場

2014年5月 ファーストウッドの株式を取得し子会社化（非連結）

2014年9月 ロシア連邦沿海地方ウラジオストク市にファーストウッド・プリモリエ（現：lida Group RUS LLC）を設立（非連結）

2016年1月 アメリカ合衆国カリフォルニア州サンディエゴ市に IIDA GROUP HOLDINGS, Inc. を設立（非連結）

2016年3月 本社を東京都新宿区西新宿に移転

2016年5月 IFRS 基準の2017年3月期予算を開示（2016年3月期の有価証券報告書からIFRSを任意適用）

2016年7月 インドネシア共和国パカシ市に PT.IIDA GROUP HOLDINGS を設立（非連結）

2016年7月 伊藤忠ウインドウズの株式を取得し、IGウインドウズとして子会社化（非連結）

2018年4月 飯田ホームトレードセンター（現：ホームトレードセンター）の株式を飯田産業から取得し直接出資子会社化

2019年6月 本社を東京都武蔵野市に移転

2019年10月 ファーストプラスの株式を取得し子会社化

### 経営統合前

1967年2月 総合建築請負業を目的として飯田建設工業（現：一建設）を設立

1975年7月 飯田建設工業が不動産分譲事業に進出

1976年12月 飯田建設工業が建築業及び不動産売買・仲介を目的とする東栄住宅（1951年3月設立）の株式を取得し子会社化

1977年7月 飯田建設工業が不動産分譲事業を行う子会社として飯田産業を設立

1981年5月 飯田建設工業が総合建築請負業を行う子会社として伏見建設工業（現：アーネストワン）を設立

1983年11月 伏見建設工業が伏見建設（現：アーネストワン）へ商号変更

1985年10月 飯田産業が注文住宅の建築を主たる業務とするタクトホーム（1984年設立）の株式を取得し子会社化

1986年5月 飯田建設工業がタクトホームの株式を取得し子会社化

1994年1月 飯田建設工業及び飯田産業がタクトホームの株式を売却し、資本関係解消

1995年7月 飯田建設工業のマンション事業撤退に伴い、伏見建設の株式売却、資本関係解消。伏見建設は不動産分譲事業を開始

1995年9月 飯田建設工業が戸建住宅のアフター工事及び請負工事を行う子会社としてアイディホームを設立

1995年12月 飯田建設工業が東栄住宅、飯田産業の株式売却、資本関係解消

1999年9月 東栄住宅が株式を店頭公開（2002年1月に東証1部指定）

2000年2月 飯田産業が株式を店頭公開（2002年4月に東証1部指定）

2000年9月 伏見建設がアーネストワンへ商号変更

2002年2月 アーネストワンがジャスダック市場へ上場（2005年3月に東証1部指定）

2003年8月 タクトホームがジャスダック市場へ上場（2004年11月に東証1部指定）

2004年2月 飯田建設工業が一建設へ商号変更

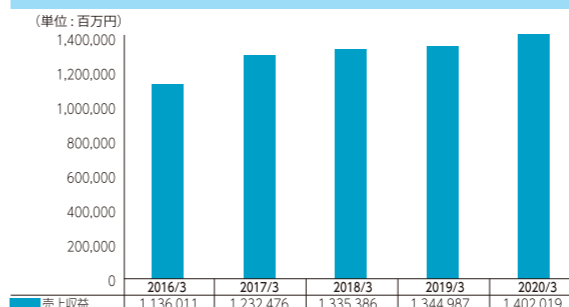
2009年12月 一建設がジャスダック市場へ上場

2011年3月 アイディホームがジャスダック市場へ上場

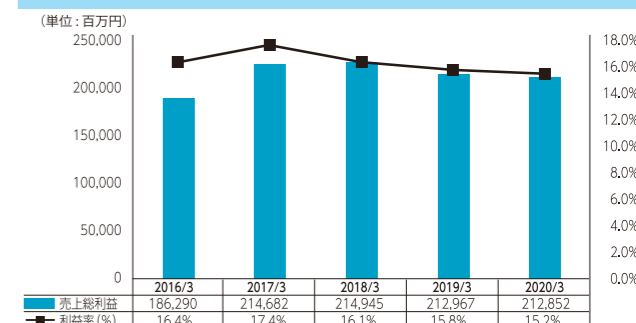
2013年6月 一建設、飯田産業、東栄住宅、タクトホーム、アーネストワン、アイディホームが経営統合契約を締結

## 業績ハイライト

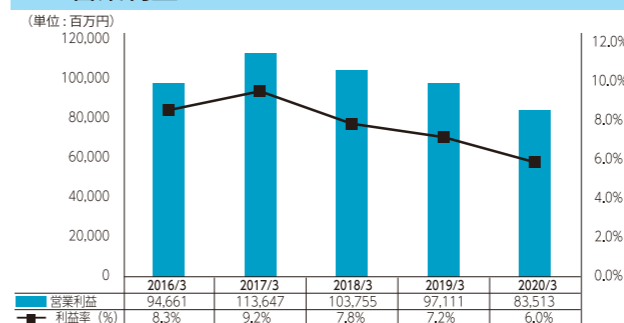
### 売上収益



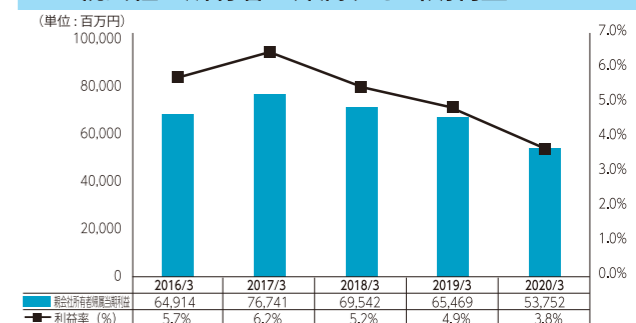
### 売上総利益



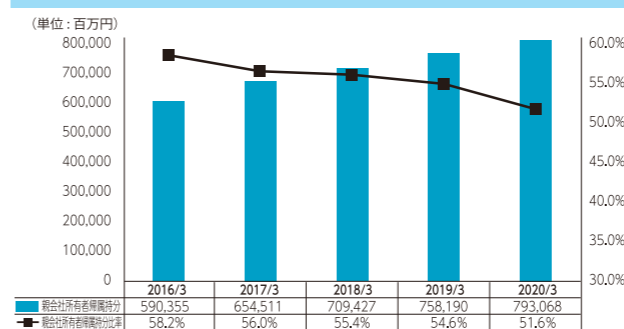
### 営業利益



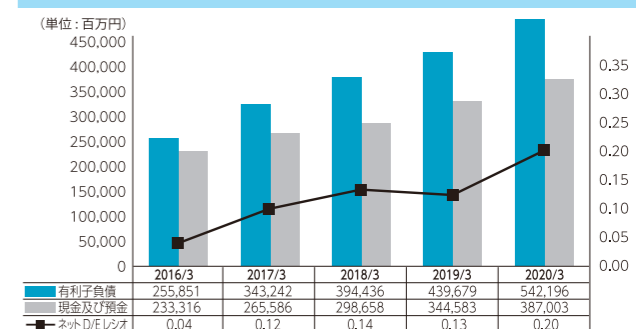
### 親会社の所有者に帰属する当期利益



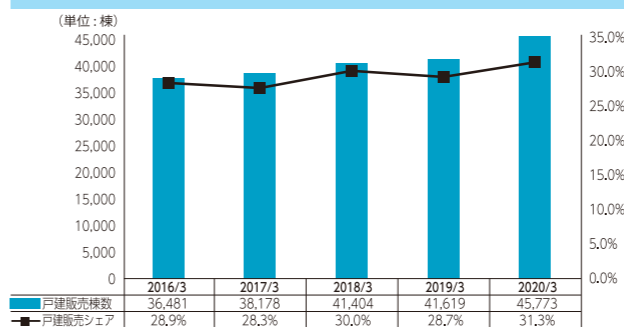
### 親会社の所有者に帰属する持分



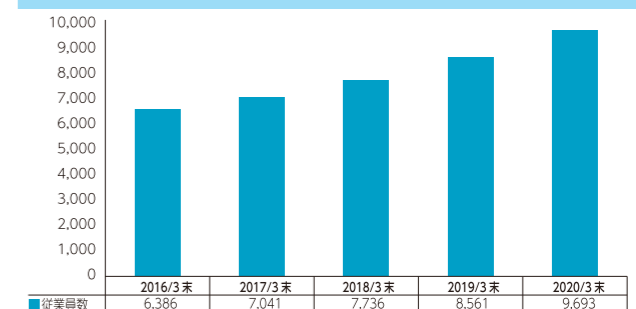
### ネット D/E レシオ



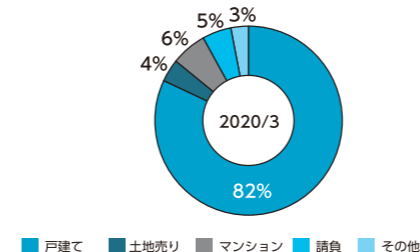
### 戸建販売シェア



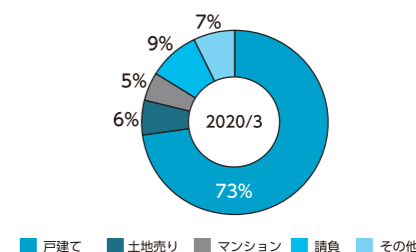
### 連結従業員数



### 事業構成比 (売上収益)



### 事業構成比 (売上総利益)



2015年3月期以降はIFRS（国際会計基準）